



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2542/17-90

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725, 26. travnja 2021.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru i to u z. k. ul. 5852, (E-4) k.o. Crno, koja se sastoji od 71/1000 dijela kčbr. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kčbr. 2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog čvora 12,49 m².

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, podružnica Zadar, OIB: 71221608291, Obala kneza Branimira bb.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Zadru.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2542/17-29 od 22. siječnja 2019. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnina koja između ostalih čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja.
2. Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Valja napomenuti da je predmetna nekretnina vlasništvo dužnika, a u odnosu na koju je izvršen fiducijarni prijenos prava vlasništva na Partner banku d.d, te sukladno čl. 150. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) Sz-a ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješio kao u izreci.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 26. travnja 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razluč. vjer. Partner banka d.d. Zagreb, podružnica Zadar, i Danijela Skopin po punom. odvj. Šebijan iz VŽ
3. Općinski sud Zadar, z-k odjel
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fa-32cf5

Kontrolni broj: 01d92-b9eb2-a9d7b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.